FLASH INFO Mai 2026

Alliance Sociale

Le Bail Réel Solidaire : devenir propriétaire à prix maîtrisé

Dispositif d'accession sociale à la propriété qui permet d'**acheter son logement** à un **prix très inférieur au marché**

COMMENT CA FONCTIONNE ?

Le bâti : vous en êtes propriétaire

Le terrain : vous êtes locataire

Bail réel solidaire : durée de 18 à 99 ans

On achète uniquement le bien pas le terrain

LES CONDITIONS ?

Résidence principale
Conditions de ressources
Critères définis localement

POUR QUI ?

Salariés modestes
Primo-accédants
Locataires du parc social



Alice ASTOUL

06 30 02 96 38

alice.astoul@alliance-sociale.fr

QUELS SONT LES AVANTAGES ?

Prix d'achat réduit (15 à 40 % d'économie)

TVA réduite (5,5 % au lieu de 20 %)

Une **garantie de rachat** par l'OFS en cas de cession

Financement possible avec le **prêt à taux zéro** (PTZ)

Abattement de la taxe foncière (30 à 100%)



Du lundi au vendredi
9h00 - 17h00

On en parle ensemble ? Contactez moi !